

VIVA!

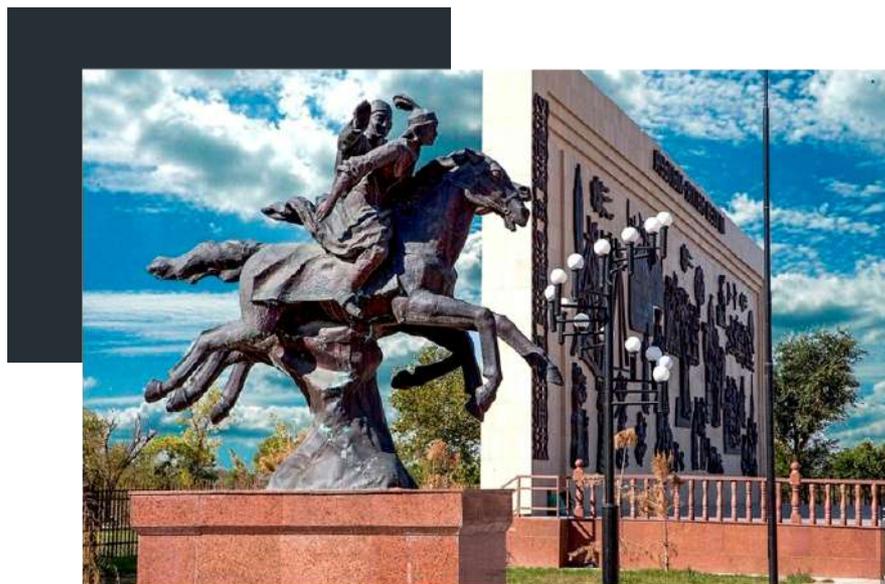
SHYMKENT

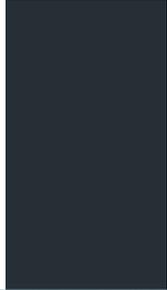
ORIDA
INVEST

VIVA



Шымкент - самый теплый и гостеприимный регион нашей страны, сердце Великого Шелкового пути, где богатое прошлое соседствует с современностью, а восточные традиции - с западным модерном, где древняя культура и уникальная природа вызывают интерес и восхищение, оставляя массу впечатлений и ярких эмоций. Современные высотные кварталы здесь соседствуют с узкими старинными улочками, типичными для Востока, роскошные рестораны - с маленькими семейными закусочными, огромные торговые центры - с восточными базарами, а роскошные парки - с бизнес-центрами. Город активно растет, развивается, и появляются новые красивые здания, которые становятся своеобразными визитными карточками города.





О КОМПАНИИ

Корпорация ORDA INVEST специализируется на девелопменте уникальных, нетиповых объектов жилой недвижимости, каждый из которых является произведением авторской архитектуры и существует в единственном экземпляре. Все жилые комплексы компании возведены по индивидуальным проектам с использованием современных технологий строительства. Развитая инфраструктура, современные системы безопасности и качественный сервис обеспечивают жителям максимум возможностей для комфортной жизни.

За время работы на рынке высококлассной недвижимости Корпорация ORDA INVEST реализовала большое число проектов Premium, Элит, Бизнес и Комфорт-классов. Объединение нескольких бизнес-направлений в единую Корпорацию способствует рациональному использованию ресурсов, оптимизации бюджета и срока реализации проекта, достижению синергии, а также сопровождению проекта на всех этапах его реализации, начиная с концептуальной стадии и завершая эффективным управлением объектом недвижимости.

600
ТЫС.КВ.М.

жилья
и коммерческих
площадей

280
ТЫС.КВ.М.

планируется ввести в
эксплуатацию в 2023 г.

20
месяцев

средняя скорость
строительства

16
ЛЕТ

на рынке
строительства

10000
СВЫШЕ

счастливых
клиентов

500
более

сотрудников в
компании



Для Корпорации ORDA INVEST жилой комплекс Viva!
– первый, знаковый проект в городе Шымкент. Этим
проектом мы хотели бы познакомить жителей
города с нашими домами, уже так полюбившимися
столичным жителям.
Несомненно, дома ORDA INVEST всегда отличают
высокое качество строительных материалов и
строительства, внимательность к деталям и наличие
готовых решений.



С уважением,
Председатель Правления
Корпорации ORDA INVEST
Шалкарбек Талипов

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Viva! - это жилой комплекс класса Комфорт+, состоящий из 3-х блоков высотой 9 этажей и 128 квартир с высокими потолками, просторными кухнями и гостиными, улучшенной межквартирной шумоизоляцией и Smart-замками.

Удачное расположение комплекса сэкономит Ваше драгоценное время на дорогу до необходимых мест, современный двор обеспечит безопасность и комфорт Вашей семьи, а уникальный дизайн Viva! с лаконичными и долговечными фасадами и авторскими холлами будет радовать Вас и Ваших гостей.

VIVA! НОВАЯ ЖИЗНЬ НА НОВОМ УРОВНЕ.

КЛАСС ДОМА - КОМФОРТ+

ЭТАЖНОСТЬ - 9 ЭТАЖЕЙ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - от 3 до 3,3 м





VIVA

CRDA
WEST

SPORT

ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс Viva! расположен на 1-ой линии ул. Аргынбекова, в 2-х минутах ходьбы от школы №132, в новом и динамично развивающемся районе, где все необходимое для Вас и Ваших детей будет в шаговой доступности - городской Акимат, новая мечеть на 8000 мест, школы №132 и 130, НИШ, детский сад «Атамекен» и коррекционный сад №37, ТРЦ «Rahima Plaza», торговый дом «Метро», Казахский драматический театр им. Ж. Шанина, Аль-Фараби кітапханасы, Түркістан сарайы, парки и спорткомплексы.

На первых этажах жилого комплекса предусмотрены коммерческие помещения, в которых предоставлена возможность размещения необходимой дополнительной инфраструктуры - магазины, аптеки, салоны красоты и пр.

VIVA! ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ.



АРХИТЕКТУРА И МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Необычная архитектура и лаконичные фасады с применением фиброцементных панелей приятной цветовой гаммы и клинкерного кирпича создают свой узнаваемый стиль Viva!

Фиброцементные панели – это современный, долговечный и высококачественный материал, обладающий стойкостью цвета и эксплуатационным периодом не менее 30 лет. Эти панели высокоустойчивы к воздействию солнца и сертифицированы для применения даже в самых неблагоприятных погодных условиях. Благодаря специальной технологии нанесения краска на фибропанелях не меняет свой цвет, не выгорает и не трескается со временем.

Продуманную архитектуру отличает внимание к деталям. Для размещения кондиционеров в фасадах мы предусмотрели специальные корзины, элегантно интегрированные в архитектуру дома.

VIVA! ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ.



СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР

Безопасный закрытый двор с зелеными насаждениями и беседками позволит насладиться отдыхом, не беспокоясь за здоровье детей - травмобезопасная детская площадка с мягким покрытием из тартана защитит от возможных травм и ссадин при падении.

Для поддержания формы и занятий спортом предусмотрены соответствующие спортивные зоны с тренажерами и футбольным полем, а для владельцев велосипедов - специальная велопарковка.

VIVA! БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ВАШЕЙ СЕМЬИ.





АВТОРСКИЕ ХОЛЛЫ

Уникальные холлы и лестничные площадки Viva! выполнены по авторскому проекту. Красочный дизайн с применением декоративных панелей из дерева, керамогранита и вставок из латуни будут радовать Вас и Ваших гостей.

VIVA! ВАШИМ ДОМОМ МОЖНО БУДЕТ ГОРДИТЬСЯ.



КВАРТИРЫ КОМФОРТ +

Удобные планировочные решения квартир Viva! с высотой потолков от 3 до 3,3 м дают широкий простор для создания квартиры своей мечты. Просторные кухни и гостиные наших квартир позволят с удобством готовить еду и размещать членов семьи, родственников и гостей - место найдется всегда, всему и всем.

Улучшенная межквартирная шумоизоляция обеспечит тишину и покой домашнего очага, а установленный Smart-замок - безопасность и комфорт, поскольку больше не нужно будет носить ключи и бояться их потерять. Система позволит открывать дверь картой, пин-кодом, а также через мобильное приложение и даже отпечатком пальца!

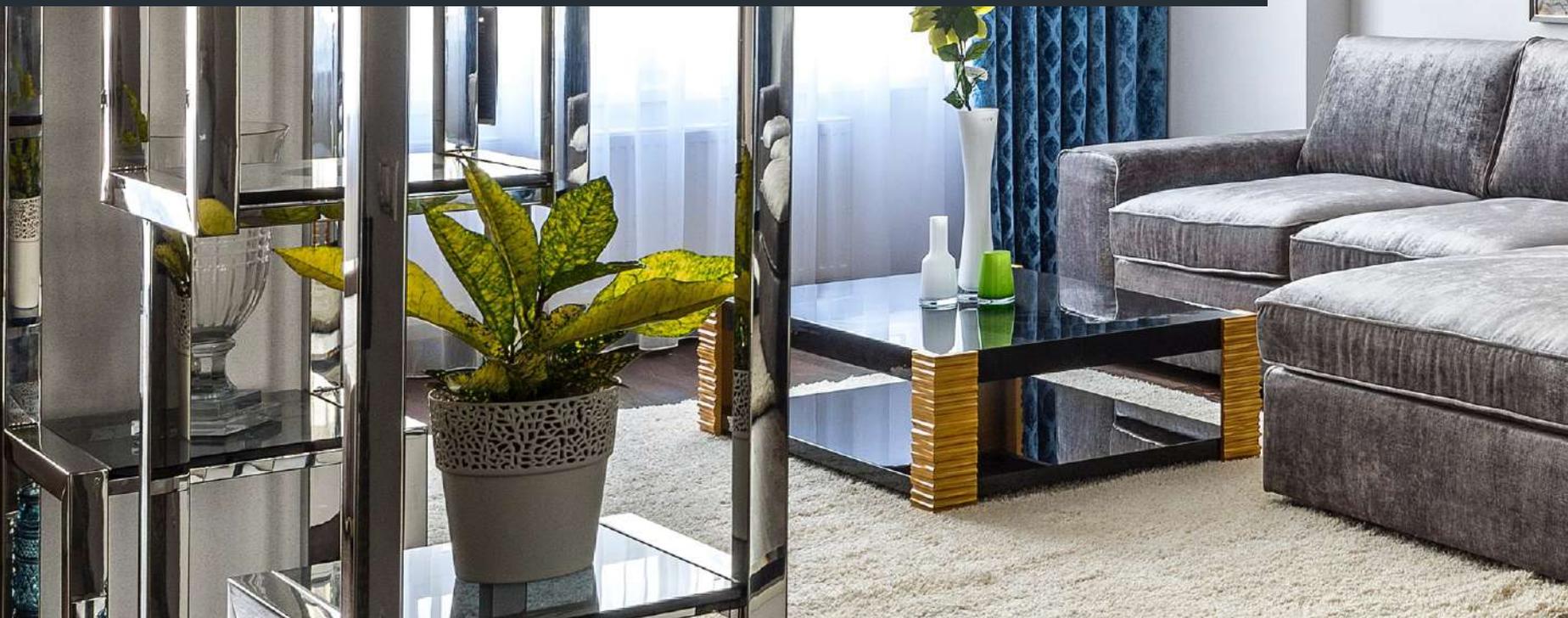
VIVA! НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И ГОСТЕПРИИМСТВА.

1-комнатные - от 37,3 до 52,52 м²

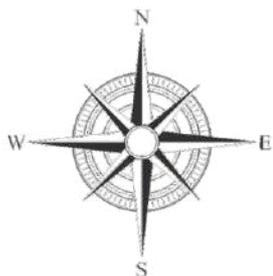
2-комнатные - от 48,1 до 72,7 м²

3-комнатные - от 89,25 до 91,91 м²

4-комнатные - 114,8 м²



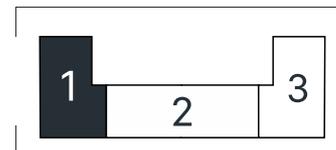




БЛОК 1

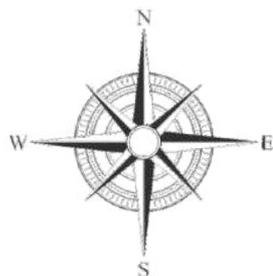
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Высота потолков:
 2-8 этаж - 3м
 9 этаж - 3.3м



VIVA

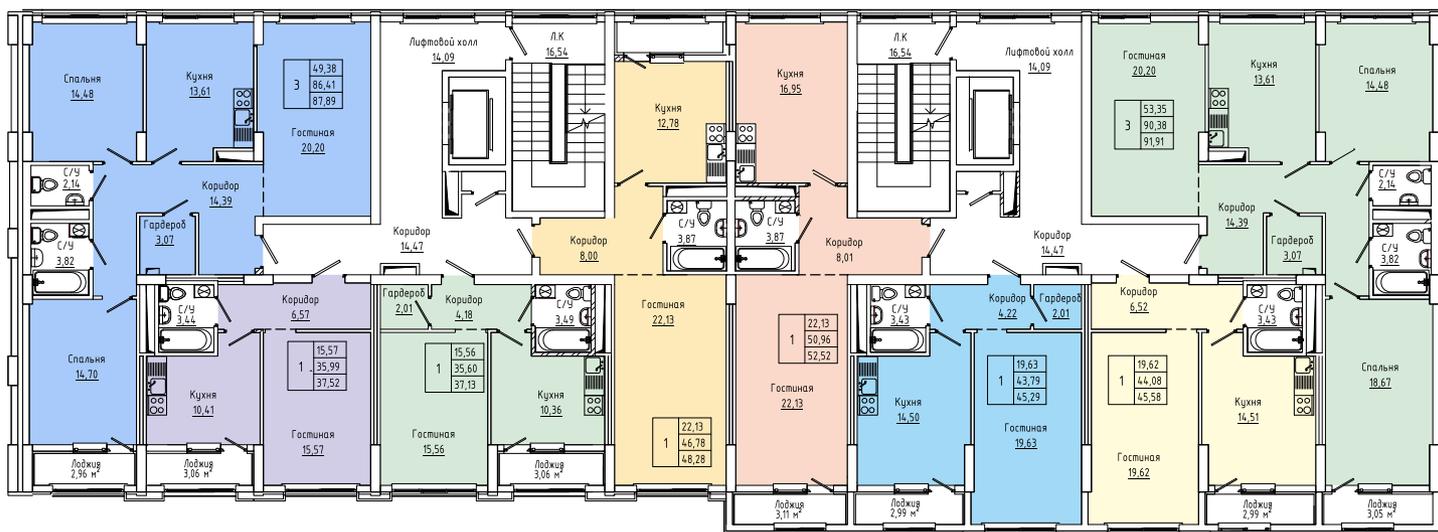
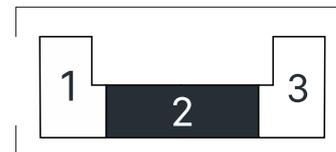
В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



БЛОК 2

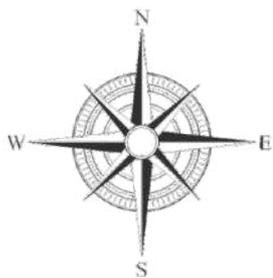
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Высота потолков:
 2-8 этаж - 3м
 9 этаж - 3.3м



VIVA

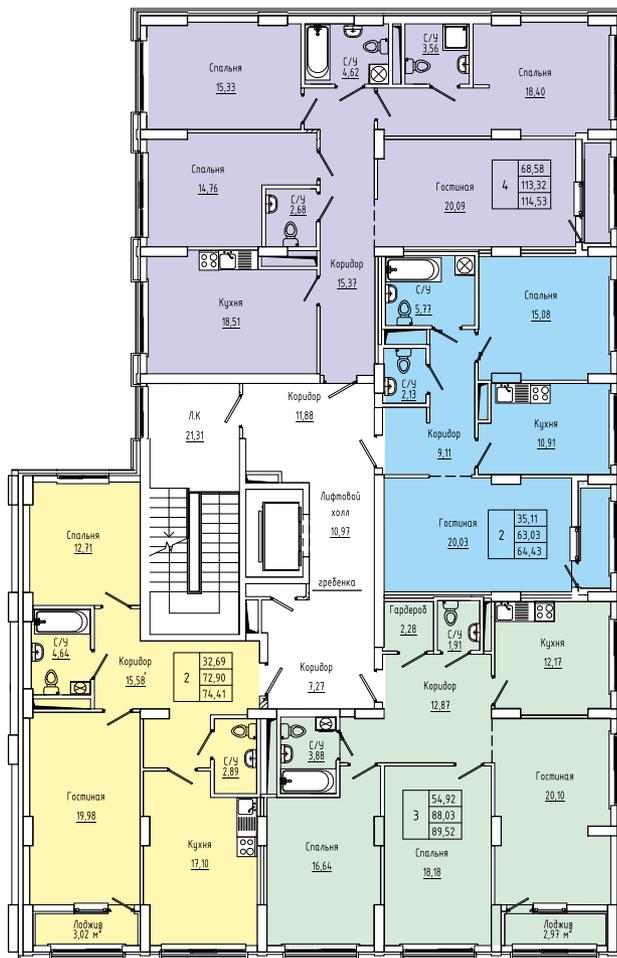
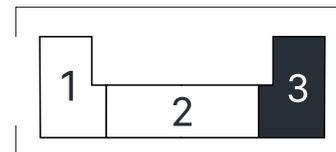
В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



БЛОК 3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Высота потолков:
 2-8 этаж - 3м
 9 этаж - 3.3м



VIVA

В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых

VIVA!

SHYMKENT

Офисы продаж

г. Шымкент
ул. Назарбаева, 37-е строение
(мкр. Нурсат 2)
Режим работы:
Пн-Пт: 09:00 - 19:00
Сб-Вс: 11:00 - 15:00

г. Нур-Султан
ул. Сыганак, 58 (ЖК Europe Palace)
ул. Кайыма Мухамедханова, 9
(ЖК Orken de Luxe)
Режим работы:
Пн-Пт: 09:00 - 20:00
Сб-Вс: 11:00 - 18:00

Тел.: +7 700 3-904-900

Веб-сайт жилого комплекса Viva!
www.viva.orda-invest.kz

Веб-сайт корпорации ORDA INVEST
www.orda-invest.kz

Настоящий буклет не является публичной офертой. Все условия о недвижимом имуществе будут оговорены в соответствующем договоре.

Настоящая реклама представлена в целях сбора информации о заинтересованности покупателей, договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом в соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве».

Застройщик: ТОО «Орда строй групп».
Уполномоченная компания: ТОО «Viva Development».



VIVA

